

# Plac Unii B

Puławska 2, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Plac Unii położony jest przy ulicy Puławskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Plac Unii B to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 800 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	41 307 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 197 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 956 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 505 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	73

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	308 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

