Plac Unii A

Puławska 2, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Plac Unii położony jest przy ulicy Puławskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Plac Unii - Building A to 26-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 24 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Obiekt zapewnia dostęp do około 800 miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	26 084 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.49%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	800
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	196 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP