

# Plac Unii A

Puławska 2, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Plac Unii położony jest przy ulicy Puławskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Plac Unii - Building A to 26-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 21 100 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewnia dostęp do około 800 miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 509 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 405 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 405 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.67%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	800
Współczynnik miejsc parkingowych	73

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

