

# Plac Solny 20

pl. Solny 20, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy placu Solnym, w pobliżu zabytkowych obiektów architektonicznych i kulturalnych - m.in. ratusza i historycznych kamienic.

## Opis budynku

Plac Solny 20 to 5-kondygnacyjna, kameralna kamienica klasy B, oferująca około 2 550 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 300 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1905
Powierzchnia całkowita budynku	2 656 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 548 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	300 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).