Plac Bankowy 1

Plac Bankowy 1, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy Placu Bankowym 1 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Plac Bankowy 1 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1920
Powierzchnia całkowita budynku	5 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 656 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP