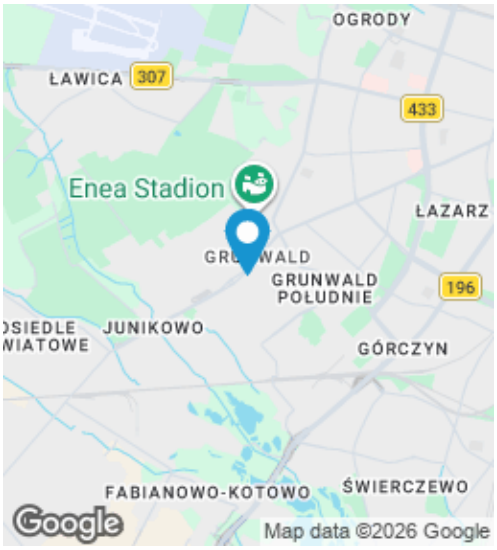
Pixel V

Grunwaldzka 184, Poznań





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Budynek oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem. Lokalizacja umożliwi również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Pixel V to budynek należący do kompleksu Klaster Grunwaldzka. Posiada 6 pięter naziemnych. Obiekt oferuje około 7 400 m2 powierzchni biurowej klasy A do wynajęcia i umożliwia w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Posiada zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	9 653 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 450 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 305 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.73%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	172
Współczynnik miejsc parkingowych	46

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP