Pixel III

Grunwaldzka 182 - 196, Poznań





Lokalizacja

Budynek znajdzie się przy ulicy Grunwaldzkiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Budynek oddalony będzie od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem. Lokalizacja umożliwi również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Klaster Grunwaldzka - Pixel III to projekt budynku należącego do kompleksu Klaster Grunwaldzka, który łącznie zaoferuje ponad 9 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Cały kompleks będzie składał się z 5 budynków klasy A i zapewni około 55 000 m2 przestrzeni biurowej. Klaster Grunwaldzka będzie znany ze swojej nowoczesnej i niecodziennej architektury oraz przyjazności dla środowiska. Ponadto zapewni zarówno podziemny, jak i naziemny parking dla swoich najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Powierzchnia całkowita budynku	9 563 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 450 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 305 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	172
Współczynnik miejsc parkingowych	46

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP