



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Pixel I to pierwszy gotowy budynek należący do kompleksu Klaster Grunwaldzka. Posiada 7 pięter naziemnych i 3 podziemne. Obiekt oferuje około 14 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia i umożliwia w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Posiada zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	33 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 600 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 191 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 371 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	420

  

<h2>WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU</h2>	
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).