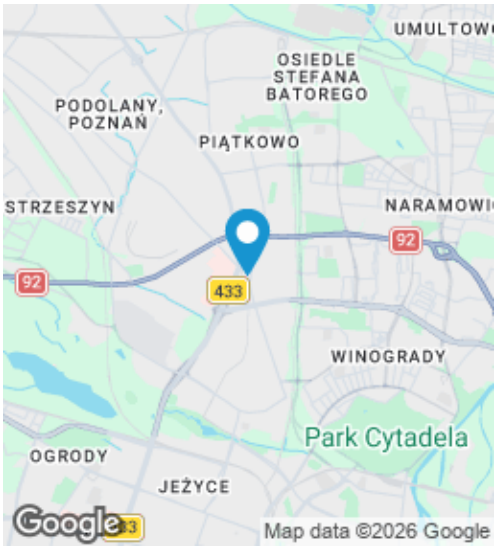
Piątkowska Office

Piątkowska 165, Poznań





Lokalizacja

Budynek biurowy zlokalizowany przy ulicy Piątkowskiej, w atrakcyjnej dla biznesu części Poznania, w pobliżu tras wylotowych na Berlin, Szczecin i Warszawę. Okolice dwupasmowych ulic Księcia Mieszka I, Witosa i Alei Solidarności zapewniają komfort i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przed biurowcem znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy. Budynek położony jest niedaleko linii PST (Poznański Szybki Tramwaj), szybkiej trasy zapewniającej błyskawiczną komunikację w kierunku dworca PKP. To udogodnienie, a także obecność wielu punktów usługowych w okolicy, docenią zarówno pracownicy biur, jak i ich klienci. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Piątkowska Office to nowoczesny budynek oferujący około 2 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 370 m2. Budynek wyposażony jest m.in. w czujniki dymu, podwieszane sufity, system klimatyzacji oraz całodobową ochronę. Piątkowska Office zapewnia swoim najemcom dostęp do 50 naziemnych oraz 24 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	780 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	32
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	32
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	16 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP