Piastów Office Center A

Aleja Piastów 30, Szczecin





Lokalizacja

Kompleks jest położony przy alei Piastów stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Lokalizacja umożliwia dogodny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną (linie autobusowe i tramwajowe), jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Piastów Office Center to trzy budynki biurowe o łącznej powierzchni 21 000 m2, z czego budynek I oferuje około 7 000 m2. Biurowce są wyposażone w podnoszone podłogi, podwieszane sufity oraz otwierane okna. Kompleks zapewnia 550 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 580 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	501
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP