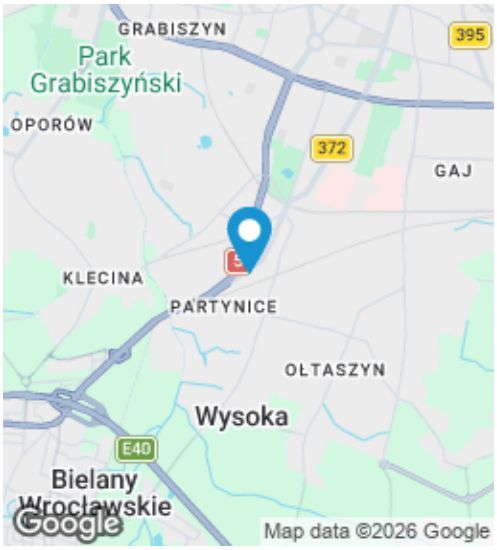
Perydot

Wyścigowa 56G, Wrocław





Lokalizacja

Perydot znajduje się u zbiegu dwóch wrocławskich arterii wylotowych z miasta - ulicy Wyścigowej i alei Karkonoskiej. W okolicy znajdują się liczne parki, jak również dogodne węzły komunikacyjne miasta. Niedaleko można również znaleźć duże osiedle mieszkaniowe Belvedere Park. Teren całego kompleksu będzie ogrodzony i objęty całodobowym monitoringiem.

Opis budynku

Perydot to pięciokondygnacyjny budynek, z czego dwie kondygnacje (jedna podziemna, druga naziemna) przeznaczone są na parking, zdolny docelowo pomieścić 135 samochodów. Na parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe. Najemcy mają do swojej dyspozycji przestronne balkony i tarasy, jak również szatnie, prysznice, oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla kobiet w ciąży.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 066 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 066 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	46

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP