Pazim

Plac Rodła 8, Szczecin





Lokalizacja

Pazim znajduje się w samym centrum Szczecina, przy Placu Rodła, który znajduje się na skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego oraz Wyzwolenia. Lokalizacja ta umożliwia dogodny dostęp do środków komunikacji publicznej. W pobliżu znajduje się również doskonale znane centrum handlowe Galaxy. Droga do Dworca Głównego zajmuje zaledwie kilka minut.

Opis budynku

Pazim to 22-kondygnacyjny, wielofunkcyjny budynek, który oferuje około 14 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt jest wykończony zgodnie ze standardami klasy A. Wyposażony jest między innymi w klimatyzację, podwieszane sufity i czujniki dymu. Pazim zapewnia także parking podziemny na około 350 samochodów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1992
Powierzchnia całkowita budynku	22 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 700 m^2
Powierzchnia typowego piętra	740 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	350
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP