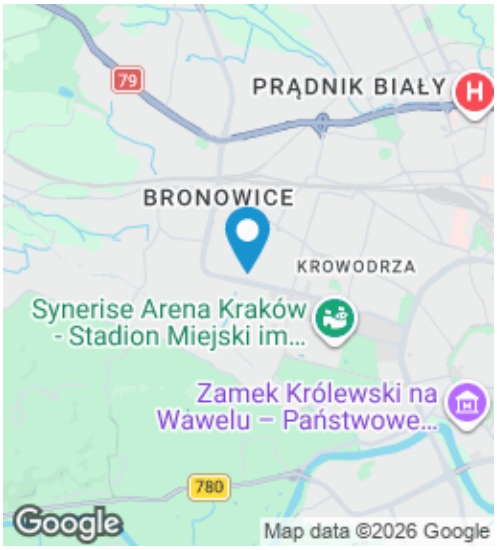
Pascal

ul. Przybyszewskiego 56, Kraków





Lokalizacja

Biurowiec położony jest w pobliżu centrum miasta w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa. Dodatkową korzyścią z lokalizacji jest wygodny dostęp do transportu miejskiego. Dworzec Główny w Krakowie znajduje się w odległości ok. 17 minut jazdy samochodem. Natomiast dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Pascal to nowoczesny budynek biurowy klasy A oferujący na wynajem ok. 5 000 m2 powierzchni biurowej. Średnia wielkość piętra w budynku to około 790 m2. Budynek posiada klimatyzację, podwieszane sufity, wielofunkcyjne biura, kontrolę dostępu, specjalistę ds. zabezpieczeń, nowoczesny system zarządzania budynkiem, w pełni wyposażone toalety i kuchnie, dwie klatki schodowe i nowoczesny system telekomunikacyjny.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	5 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 342 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 250 m^2
Powierzchnia typowego piętra	835 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	19
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	53
Współczynnik miejsc parkingowych	79

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP