Pasaż Pokoyhof

ul. Św. Antoniego 2/4, Wrocław





Lokalizacja

Pasaż Pokoyhof usytuowany jest przy ulicy Św. Antoniego, w niewielkiej odległości od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w centralnej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest o zaledwie 200 metrów od wrocławskiego Rynku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Pasaż Pokoyhof to 5-kondygnacyjny budynek oferujący około 10 400 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi blisko 2 500 m2. Jest to bardzo stylowy obiekt z 1913 roku, który w ostatnim czasie został odnowiony i oferuje obecnie bardzo wysoki standard wykończeń.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1910
Powierzchnia całkowita budynku	15 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 380 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 380 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP