Pasaż Pod Błękitnym Słońcem

ul. Rynek 7 / Kiełbaśnicza 3-4, Wrocław





Lokalizacja

Pasaż pod Błękitnym Słońcem znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Rynek, naprzeciwko Starego Rynku oraz miejskiego ratusza.

Opis budynku

Pasaż Pod Błękitnym Słońcem to stylowa, historyczna kamienica, całkowicie zmodernizowana w 1670 roku, a później przebudowana w latach 1997-1998. 6-Kondygnacyjny budynek oferuje na wynajem około 2 750 m2 powierzchni biurowej. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	4 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 322 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	87 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP