Pasaż Lipińskiego

Al. Jerozolimskie 61/63, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Pasaż Lipińskiego położony jest przy alejach Jerozolimskich 61/63 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Pasaż Lipińskiego to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1898
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 499 m^2
Powierzchnia typowego piętra	500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	53 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP