Parkowa Kamienica

ul. Szlak 67, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Starym Mieście, przy ulicy Szlak, w niewielkiej odległości od Alei Trzech Wieszczów - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Parkowa Kamienica to 5-kondygnacyjny budynek, oferujący około 700 m2 wysokiej klasy powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 180 m2. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 12 podziemnych miejsc parkingowych. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	842 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	708 m^2
Powierzchnia typowego piętra	180 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	12

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP