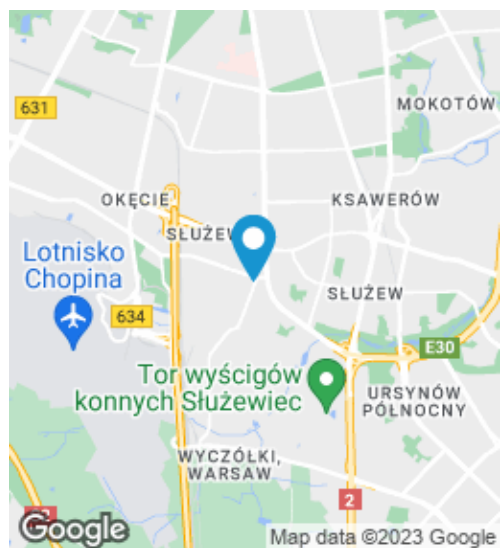


Park Projects Group

ul. Obrzeźna 5, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Park Projects Group położony jest przy ulicy Obrzeźnej 5 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Park Projects Group to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 80 miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 1970 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 23 740 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 10 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 80 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 30 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 10 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

