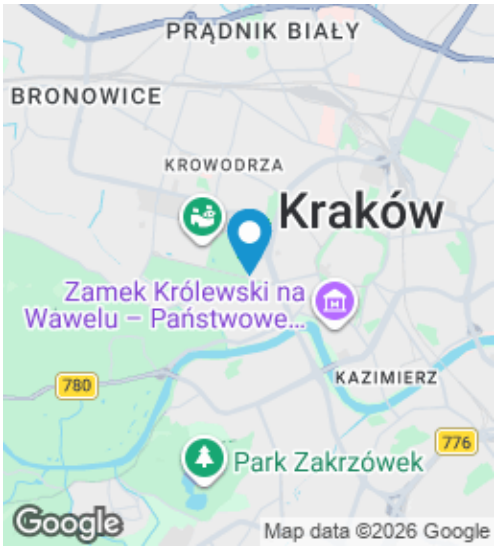
Park Club

Aleja 3 Maja 9, Kraków





Lokalizacja

Park Club położony jest przy alei 3 Maja - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w tej części miasta. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Park club to nowoczesny budynek mieszanej użyteczności oferujący ok. 6 100 m2 powierzchni biurowej rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 360 m2. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla obiektów tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	7 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 208 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 360 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	170
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP