

# Papiernicza Business Park

Papiernicza 7, Łódź



## Lokalizacja

Jotes Business Park położony jest przy ulicy Papierniczej blisko skrzyżowaniu ulicy Przybyszewskiego i Lodowej. Zaletą lokalizacji jest bliskość centrum miasta (10 minut jazdy samochodem) oraz ulicy Piotrkowskiej, leżącej obecnie poza strefą płatnego parkowania. Doskonała komunikacja publiczna umożliwia szybki dojazd do każdej dzielnicy miasta. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Jotes Business Park to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 4 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt został wyposażony między innymi w: podwieszane sufity, klimatyzację, monitoring, kontrolę dostępu, a także czujniki dymu. Jotes Business Park zapewnia również miejsca parkingowe na użytek swoich najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

