P4 - B1 Office

ul. Postępu 4, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Postępu 4 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

P4 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Na każdej z kondygnacji znajdują się duże tarasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	4 585 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 343 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	655 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 314 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	26

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	128 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP