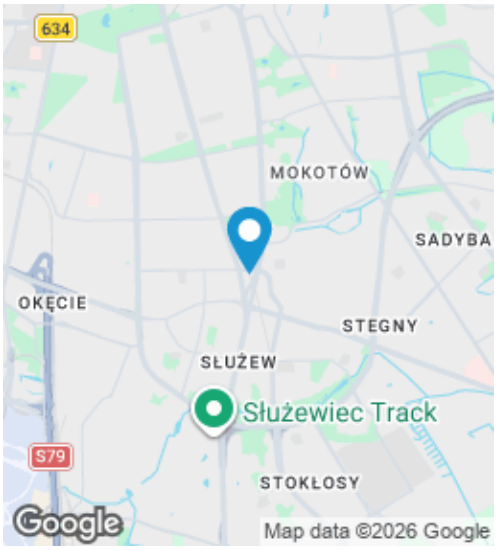
P180

ul. Puławska 180, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puławska 180 to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 230 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia biurowa brutto budynku	32 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	30 166 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	190
Współczynnik miejsc parkingowych	154

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP