P-2

Półwiejska 2, Poznań





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Półwiejskiej, w niewielkiej odległości od Poznańskiego Centrum Finansowego, ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Półwiejska 2 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek oferujący około 2 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt zapewnia 89 miejsc parkingowych na użytek najemców. Umiarkowana wysokość nieruchomości jest przejawem trendów w architekturze mających na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewnią komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	8 894 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 331 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	39

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	88 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP