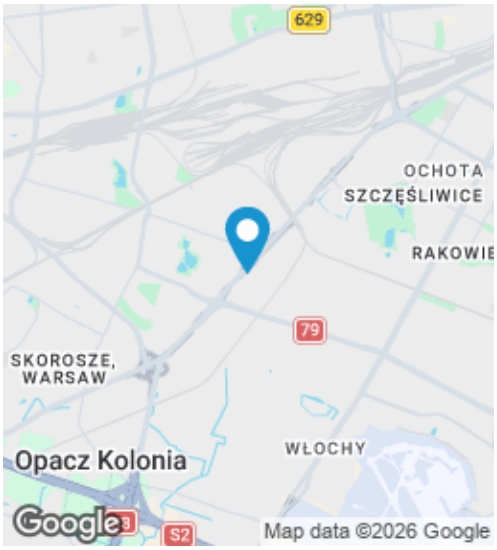
Oxygen Park B

ul. Jutrzenki 137A, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Oxygen Park położony jest przy ulicy Jutrzenki 137A w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Oxygen Park B to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 70 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 148 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 770 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 776 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.18%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	71
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	468 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP