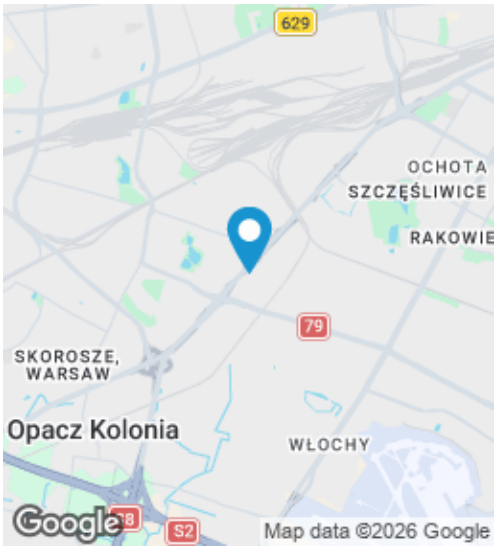
Oxygen Park A

ul. Jutrzenki 137, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Oxygen Park położony jest przy ulicy Jutrzenki 137 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Oxygen Park A to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 70 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 261 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 543 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 483 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.18%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	288 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP