Oxygen

Jacka Malczewskiego 26, Szczecin





Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta, przy skrzyżowaniu alei Wyzwolenia z ulicą Malczewskiego, w ścisłym centrum Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Oxygen jest wysokiej klasy biurowcem zaprojektowanym zgodnie z ideą ergonomii biznesu. Budynek ma 9 kondygnacji i ponad 14 000 m2 powierzchni biurowej. Wyposażony jest w systemy bezpieczeństwa i monitoring. Parking to łącznie 181 miejsc postojowych. Dzięki nowoczesnej, zaawansowanej technologicznie infrastrukturze budynek spełnia najwyższe współczesne standardy, w tym wymagania firm specjalizujących się w branży informatycznej i telekomunikacyjnej. Dodatkowe atuty biurowca, które wpływają na jego prestiż to doskonała lokalizacja i znakomita ekspozycja budynku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 125 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 485 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 642 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.52%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	132
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	400 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP