Ostrobramska 86

ul. Ostrobramska 86, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 86 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ostrobramska 86 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 20 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, BMS czy podwieszane sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 504 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 524 m^2
Powierzchnia typowego piętra	586 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.35%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	86

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP