ORION BUSINESS TOWER

Sienkiewicza 85/87, Łódź





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Sienkiewicza, w niewielkiej odległości od geograficznego centrum miasta (ok. 5 minut pieszo). Budynek Orion mieści się w pobliżu ulicy Piotrkowskiej, która jest główną arterią w Łodzi i przebiega w kierunku z północy na południe przez prawie 4 km. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Orion jest w 17-kondygnacyjnym budynkiem, gruntownie wyremontowanym i zmodernizowanym w latach 1997-2002. Nieruchomość oferuje około 9 150 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 600 m2. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 50 podziemnych miejsc parkingowych. Orion wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1978
Powierzchnia całkowita budynku	14 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 150 m^2
Powierzchnia typowego piętra	656 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.86%
Liczba kondygnacji naziemnych	17
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	17 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP