Orange Plaza Financial Centre

Piotrkowska 166/168, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum miasta, przy najsłynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Orange Plaza Financial Centre to nowoczesny, 4-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 2523 m2 powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi blisko 1 000 m2. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	3 299 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 523 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	230 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP