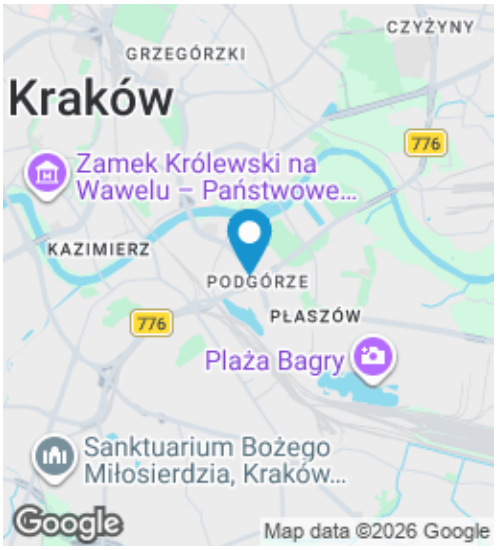
Orange Office Park Amsterdam

ul. Klimeckiego 1, Kraków





Lokalizacja

Orange Office Park Amsterdam położony jest przy ulicy Klimeckiego 1 w południowo-wschodniej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.o 25 minut.

Opis budynku

Orange Office Park Amsterdam to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 800 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 400 m2. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 350 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 850 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 444 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP