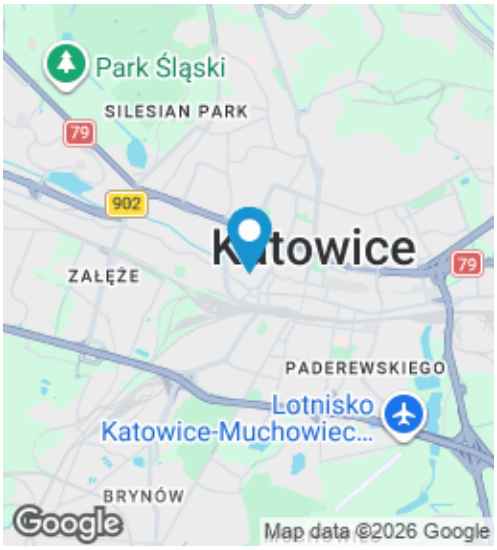
Opolska 22 A-F

ul. Opolska 22, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Opolskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Opolska 22 A-F to nowoczesny budynek oferujący około 17 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Obiekt zapewnia na użytek swoich najemców dostęp do 460 miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz żeby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	20 577 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 400 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	360
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP