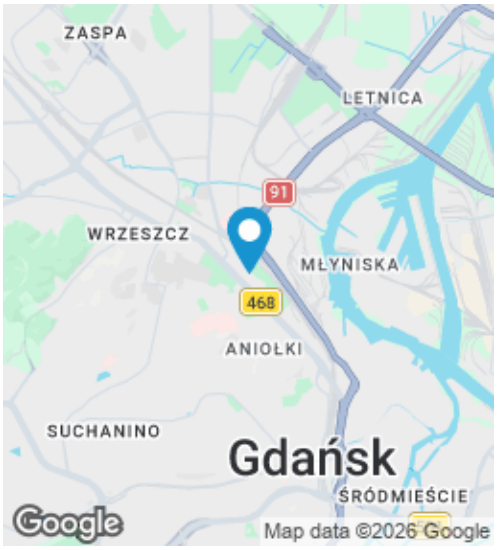
Opera Office

Al. Zwycięstwa 13A, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Opera House zlokalizowana jest na granicy dzielnic Gdańsk Wrzeszcz oraz Gdańsk Główny, pomiędzy aleją Zwycięstwa oraz ulicą Towarową z dostępem do budynku z obu ulic. W niewielkiej odległości od obiektu położona jest Opera Bałtycka oraz Politechnika Gdańska. Kompleks zapewnia doskonały dostęp do komunikacji publicznej (stacja kolejowa oraz przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 200m). Opera House położona jest w pobliżu centrum (2 km), co pozwala na szybki dostęp do wysokiej klasy hoteli, ratusza miejskiego, Starego Miasta a także stacji kolejowej Gdańsk Główny.

Opis budynku

Opera Office to nowoczesny budynek składający się z dwóch - 5 i 4-kondygnacyjnych skrzydeł - oferujących na wynajem łącznie około 7 600 m2 powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra waha się między 560 a 1 800 m2. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 122 podziemnych oraz 79 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia biurowa wyposażona jest m.in. w system klimatyzacji, podwieszane sufity, podniesione podłogi, profesjonalną ochronę, wykładziny oraz uchylne okna. Budynek użytkowany jest w wysokiej technologii w elektronicznym systemie zarządzania.

Standardowe wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	8 250 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 250 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 940 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	560 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.42%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	79
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	122
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe,
Uchylne okna, BMS

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl