

# Opera House

ul. Widok 8, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Opera House położony jest przy ulicy Widok 8 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Opera House to 10-piętrowy budynek biurowy, który oferuje około 3 600 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony między innymi w: podwieszane sufity i uchylne okna oraz klimatyzację.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1914
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	330 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	10

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	96 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

