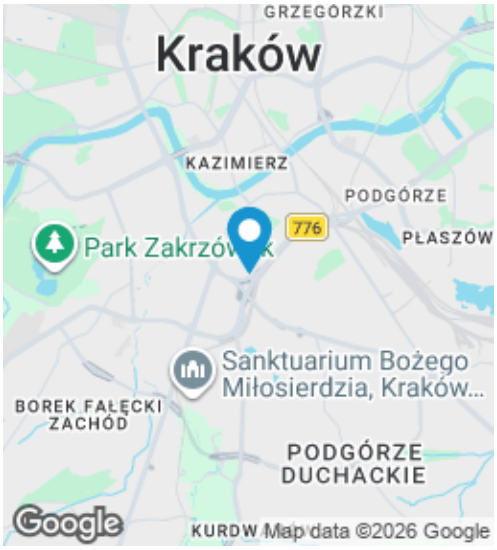
Onyx

Aleja Powstańców Śląskich 26, Kraków





Lokalizacja

Budynek Onyx znajduje się przy ulicy Powstańców Śląskich, jedynie 4 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Onyx to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 6 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Budynek wyposażony jest między innymi w system klimatyzacji, uchylne okna, podwieszane sufity oraz całodobową ochronę. Metraż typowego piętra wynosi ponad 1220 m2. Budynek posiada 156 miejsc parkingowych, z czego 114 to miejsca naziemne, a 42 podziemne.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	8 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 200 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 900 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	114
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	42
Współczynnik miejsc parkingowych	326

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP