Oniro

ul. Ofiar Oświęcimskich 36, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Ofiar Oświęcimskich, w niewielkiej odległości od Rynku Głównego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Centrum Barbados (Oniro) to budynek klasy B, oferujący około 4 720 m2 powierzchni biurowej na wynajem rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 800 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w czujniki dymu, uchylne okna, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	6 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 720 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP