



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Legnickiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych we Wrocławiu, około 10 minut pieszo od Starego Miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Inną zaletą lokalizacji jest centrum handlowe Magnolia Park usytuowane w pobliżu budynku. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika znajduje się około 15 minut jazdy samochodem od obiektu.

Opis budynku

Omex to nowoczesny budynek oferujący około 1 300 m² powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 190 m². Obiekt zapewni swoim najemcom dostęp do 54 miejsc parkingowych. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	1 620 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 360 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 300 m ²
Powierzchnia typowego piętra	190 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).