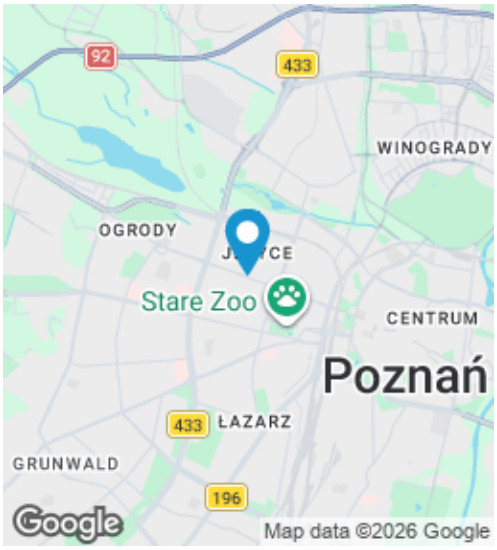
Omega

Dąbrowskiego 79 A, Poznań





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Dąbrowskiego, pomiędzy ulicą Przybyszewskiego i Kraszewskiego. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Omega to 15-piętrowy budynek, oferujący na wynajem około 9 000 m2 powierzchni biurowej oraz 30 podziemnych i 130 naziemnych miejsc parkingowych. Metraż typowego piętra wynosi 680 m2. Obiekt został zaprojektowany z myślą o elastyczności aranżacji przestrzeni zapewniającej wysoki komfort i wygodę pracy. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 450 m^2
Powierzchnia typowego piętra	680 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	130
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP