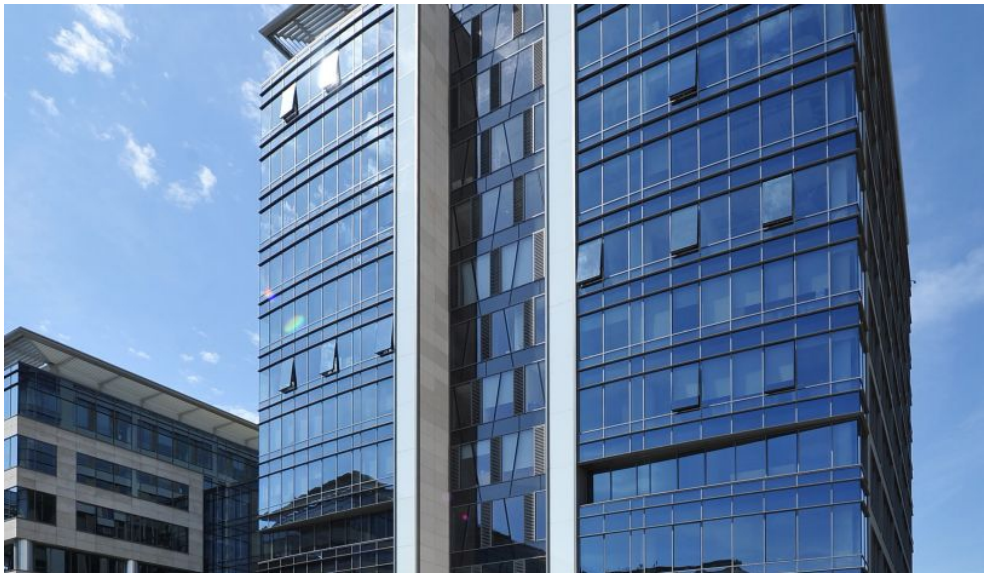
Olivia Business Centre - Tower

Al. Grunwaldzka 472A, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek położony jest w obszarze dynamicznego rozwoju miasta, przy alei Grunwaldzkiej łączącej Gdańsk i Gdynię, co gwarantuje doskonałą lokalizację inwestycji. Obiekt zapewnia bliskość głównych tras komunikacyjnych: duża liczba linii autobusowych i tramwajowych oraz Szybka Kolejka Miejska SKM są kolejną zaletą.

Opis budynku

Olivia Business Centre to największe centrum biznesowe i biurowe w północnej Polsce. Kompleks zapewnia 120 000 m2 nowoczesnej powierzchni o najwyższym standardzie, z czego w Olivia Business Centre - Tower dostępnych jest około 14 200 m2 powierzchni biurowej, rozmieszczonej na 12-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 1 420 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, podwieszane sufity oraz system klimatyzacji. Olivia Tower oferuje 151 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 241 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 080 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	280
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP