

Olivia Business Centre - Point

Al. Grunwaldzka 472A, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek położony jest w obszarze dynamicznego rozwoju miasta, na głównej drodze łączącej Gdańsk i Gdynię, co gwarantuje doskonałą lokalizację inwestycji. Obiekt zapewnia bliskość głównych tras komunikacyjnych: wiele linii autobusowych i tramwajowych oraz miejskich szybki pociąg SKM są kolejną zaletą.

Opis budynku

Olivia Business Centre to największe centrum biznesowe i biurowe w północnej Polsce. Kompleks zapewnia 120 000 m² nowoczesnej powierzchni o najwyższym standardzie, z czego w Olivia Business Centre - Point dostępnej jest około 9 600 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1200 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, podwieszane sufity oraz system klimatyzacji. Olivia Point oferuje 135 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 150 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 613 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	280
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

