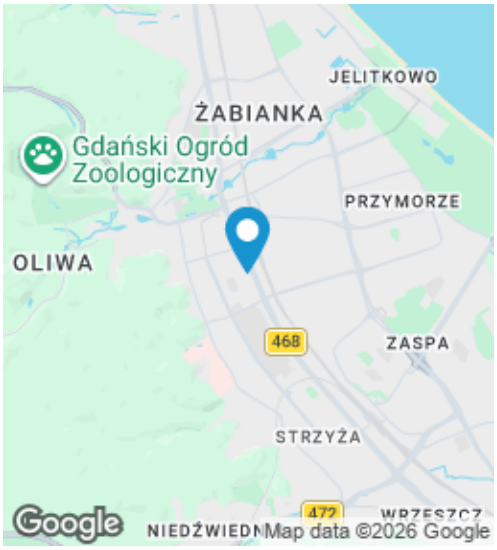
Olivia Business Centre - Olivia Star

Al. Grunwaldzka 472C, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Olivia Star jest zlokalizowany w sercu kompleksu Olivia Business Centre, który położony jest w jednej z najstarszych dzielnic Gdańska- Oliwie. Jest to lokalizacja skupiająca kilka innych parków biurowych. Bliskość alei Grunwaldzkiej wpływa na dogodny dojazd do innych części miasta. W odległości 500m znajduje się stacja Szybkiej Kolejki Miejskiej: Gdańsk Przymorze/Uniwersytet oraz przystanki tramwajowe.

Opis budynku

Olivia Star to A-klasowy budynek oferujący ok. 27 900 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia, rozłożonej na 34 piętrach. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 200 m2. Trzy najwyższe piętra budynku przeznaczono na centrum konferencyjno- rozrywkowe, dostępne zarówno dla najemców, jak również dla lokalnej społeczności. Na parterze obiektu znajdują się lokale handlowo-usługowe. Swobodna aranżacja wnętrz pozwala na efektywne wykorzystanie powierzchni, zaspokajające równocześnie potrzeby klientów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	67 672 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	43 804 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	41 623 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 350 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.24%
Liczba kondygnacji naziemnych	34
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	225
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP