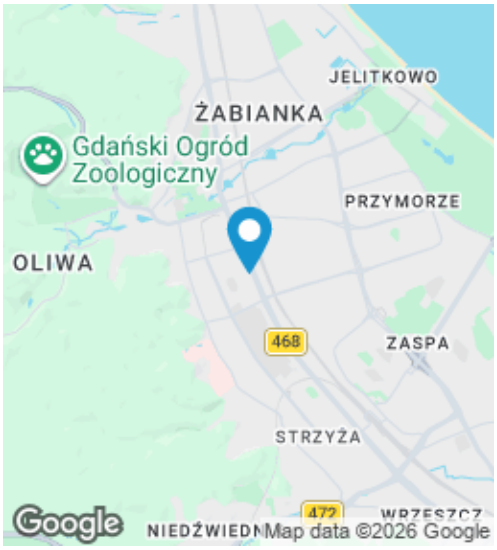
Olivia Business Centre - Olivia Six

Al. Grunwaldzka 472D, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Olivia Six to 14-piętrowy budynek biurowy, oferujący około 16 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 500 naziemnych oraz 241 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 140 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 815 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 877 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 386 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 220 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.22%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	241
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP