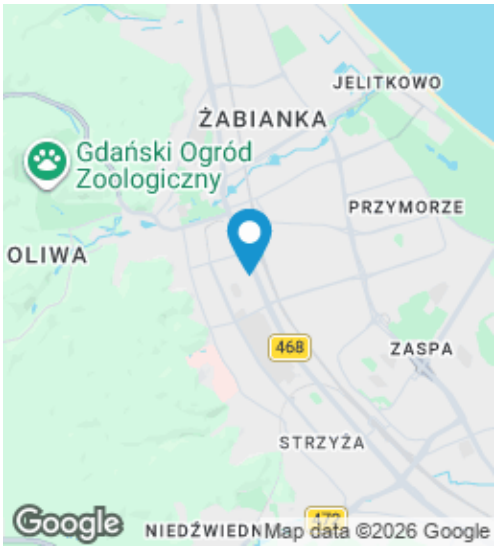
Olivia Business Centre - Olivia Prime B

al. Grunwaldzka 472F, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Olivia Prime jest zlokalizowany w sercu kompleksu Olivia Business Centre, który położony jest w jednej z najstarszych dzielnic Gdańska- Oliwie. Jest to lokalizacja skupiająca kilka innych parków biurowych. Bliskość alei Grunwaldzkiej wpływa na dogodny dojazd do innych części miasta. W odległości 500m znajduje się stacja Szybkiej Kolejki Miejskiej: Gdańsk Przymorze/Uniwersytet oraz przystanki tramwajowe.

Opis budynku

Olivia Prime B to 14-piętrowy budynek biurowy, mający zaoferować około 25 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosić będzie około 1 600 m2. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla budynków klasy A. Prime B umożliwi ekspansję w ramach tej samej kondygnacji dla najemców zajmujących powierzchnie biurowe w pierwszej fazie inwestycji - Prime A.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	38 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	25 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 870 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.78%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	205
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP