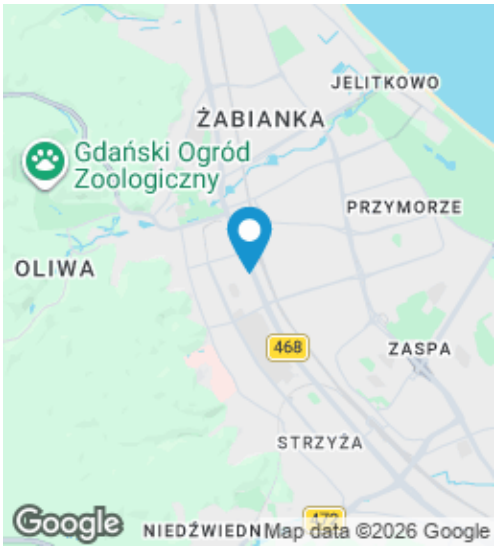
Olivia Business Centre - Olivia Prime A

Al. Grunwaldzka 472E, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Olivia Prime jest zlokalizowany w sercu kompleksu Olivia Business Centre, który położony jest w jednej z najstarszych dzielnic Gdańska- Oliwie. Jest to lokalizacja skupiająca kilka innych parków biurowych. Bliskość alei Grunwaldzkiej wpływa na dogodny dojazd do innych części miasta. W odległości 500m znajduje się stacja Szybkiej Kolejki Miejskiej: Gdańsk Przymorze/Uniwersytet oraz przystanki tramwajowe.

Opis budynku

Olivia Prime to budynek A-klasowy, oferujący ok. 27 000 m2 powierzchni biurowej, rozłożonej na 14 piętrach. Na parterze budynku zaprojektowano ok. 2200 m2 powierzchni przeznaczonej na lokale usługowe. Do dyspozycji najemców przeznaczonych zostało blisko 200 miejsc parkingowych w podziemnej hali garażowej oraz dedykowaną infrastrukturę dla rowerzystów. W kolejnym etapie rozbudowy kompleksu, w budynku możliwa będzie ekspansja w ramach jednej kondygnacji, w budynku sąsiadującym - Olivia Prime B.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	29 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	27 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 090 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.12%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	193
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP