Olivia Business Centre - Olivia Gate

Al. Grunwaldzka 472, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek położony jest w obszarze dynamicznego rozwoju miasta, na alei Grunwaldzkiej łączącej Gdańsk i Gdynię, co gwarantuje doskonałą lokalizację inwestycji. W pobliżu znajduje się wiele innych obiektów biurowych takich jak: Alchemia oraz Arkońska Business Park. Obiekt zapewnia bliskość głównych tras komunikacyjnych: wiele linii autobusowych i tramwajowych oraz stacja Szybkiej Kolejki Miejskiej SKM są kolejną zaletą.

Opis budynku

Olivia Business Centre to największe centrum biznesowe i biurowe w północnej Polsce. Kompleks zapewnia 120 000 m2 nowoczesnej powierzchni o najwyższym standardzie, z czego pierwszy budynek: Olivia Business Centre - Gate oferuje na wynajem około 16 000 m2 powierzchni biurowej a także 420 podziemnych miejsc parkingowych. Obiekt posiada m.in. system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu oraz podwieszane sufity. Olivia Gate wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	28 660 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 054 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 350 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 710 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.52%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	362
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP