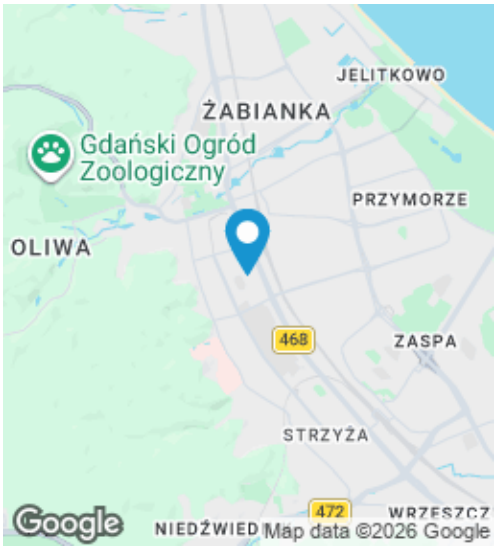
Olivia Business Centre - Olivia Four

Al. Grunwaldzka 472B, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Olivia Business Centre to największe centrum biznesowe i biurowe w północnej Polsce. Kompleks dostarcza 120 000 m2 nowoczesnej powierzchni o najwyższym standardzie, z czego w Olivia Four dostępnych będzie na wynajem 12 500 m2 powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 12-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 1245 m2. Olivia Four zapewnia ponad 130 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 759 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 700 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 245 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP