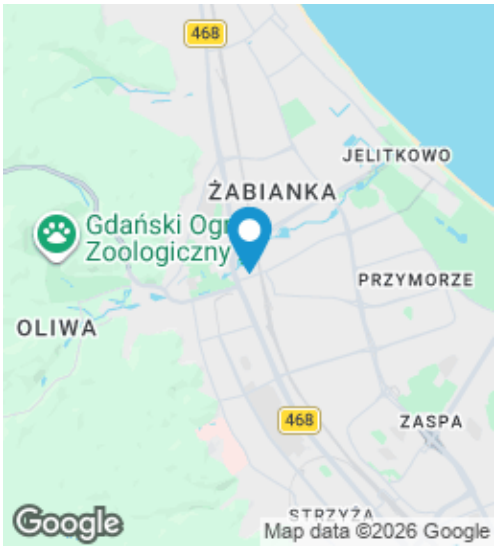
Oliva Business Park - Alfa

ul. Piastowska 7/9, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek znajduje się w bliskiej odległości od głównej arterii komunikacyjnej w Gdańsku - alei Grunwaldzkiej. Lokalizacja ta umożliwia wygodny dostęp do każdej części Gdańska. W pobliżu budynku znajdują się także przystanki autobusowe. Dotarcie do najbliższej stacji SKM - Gdańsk Oliwa zajmuje około 5 minut pieszo, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Alfa jest częścią, składającego się z dwóch budynków, kompleksu biurowego Oliva Business Park. Budynek oferuje około 6000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi 1450 m2. Budynek zaopatrzony jest w 115 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym. Budynek spełnia wszystkie wymogi klasy B+.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 867 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 450 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	90
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP