Okrąglak

Mielżyńskiego 14, Poznań





Lokalizacja

Okrąglak położony jest przy ulicy Mielżyńskiego 14 w centralnej dzielnicy Poznania. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Poznań Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Henryka Wieniawskiego Poznań-Ławica mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Okrąglak to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 720 m2. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Pass.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1955
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 312 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 100 m^2
Powierzchnia typowego piętra	728 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.57%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Współczynnik miejsc parkingowych	345

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP