Okopowa 56a

ul. Okopowa 56a, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Okopowej 56 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Okopowa 56 to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 280 miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podwieszane sufity, czujniki dymu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	18 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.92%
Liczba kondygnacji naziemnych	18
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	2

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	175 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP