

Okopowa 47

ul. Okopowa 47, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Okopowa 47 położony jest przy ulicy Okopowej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Okopowa 47 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, otwierane okna czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1993 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 329 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 3 473 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 20% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 18 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

