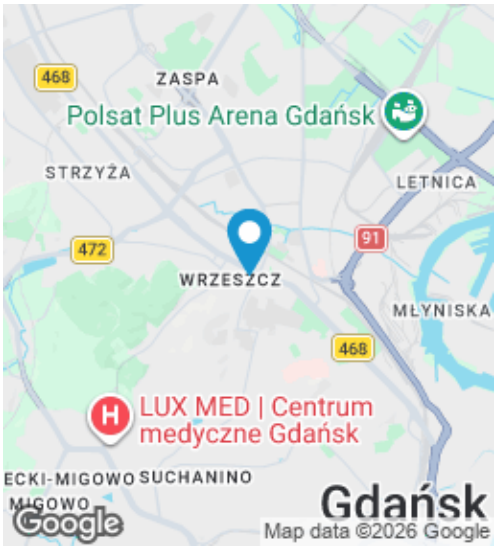
Officyna - Etap II

Aleja Grunwaldzka 48/50, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany w jednej z centralnie położonych dzielnic Gdańska- Wrzeszczu, przy alei Grunwaldzkiej, która jest główną arterią komunikacyjną łączącą Gdańsk z innymi częściami Trójmiasta. Wzdłuż alei znajduje się wiele lokali usługowych i gastronomicznych. W pobliżu znajduje się kampus Politechniki Gdańskiej oraz centra handlowe: Manhattan oraz Galeria Bałtycka. W odległości kilkuset metrów znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Dojazd do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku zajmie około 15 minut.

Opis budynku

Kompleks dwóch budynków zlokalizowany jest we Wrzeszczu - przy najważniejszej arterii Trójmiasta - Alei Grunwaldzkiej. Pierwszy etap inwestycji, Budynek A został ukończony w 2019 roku. Budynek B dostarcza około 7 299 m2 powierzcni biurowej. Docelowo oba budynki połączone są łącznikiem. Lokalizacja kompleksu w centrum Wrzeszcza zapewnia dostęp do szerokiej oferty gastronomicznej oraz licznych usług. W pobliżu znajduje się kampus Politechniki Gdańskiej oraz centra handlowe: Manhattan oraz Galeria Bałtycka.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	7 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 311 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 384 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 596 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.19%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	73
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP