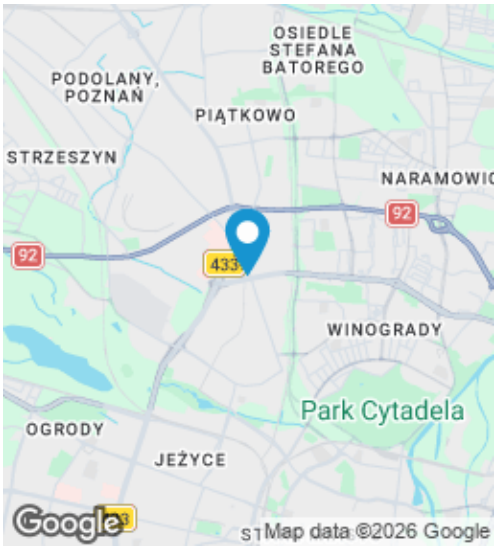
Office Futura

Piątkowska 161, Poznań





Lokalizacja

Office Futura to budynek biurowy zlokalizowany przy ulicy Piątkowskiej, w atrakcyjnej dla biznesu części Poznania, w pobliżu tras wylotowych na Berlin, Szczecin i Warszawę. Okolice dwupasmowych ulic Księcia Mieszka I, Witosa i Alei Solidarności zapewniają komfort i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przed biurowcem znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy. Budynek położony jest niedaleko linii PST (Poznański Szybki Tramwaj), szybkiej trasy zapewniającej błyskawiczną komunikację w kierunku dworca PKP. To udogodnienie, a także obecność wielu punktów usługowych w okolicy, docenią zarówno pracownicy biur, jak i ich klienci. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Office Futura to 5-piętrowy budynek klasy B+, oferujący około 2 800 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia przeciętnego piętra wynosi waha się między 400 a 500 m2. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, otwierane okna i podwieszane sufity. Ponadto Office Futura posiada zarówno parking podziemny, jak i naziemny.

Standard wykończenia

Klimatyzacja

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	2 817 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	400 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP